

استهداف تعزيز الأمن الغذائي ودعم المصادرن اتفاقية جديدة بين مصر والبنك الإسلامي بـ١٦ مليار دولار

الاعضاء، متابولة بالحديث المقتراحات التي تقدمها مصر بما يسمى في تعزيز الإطار الاستراتيجي لمجموعة البنك للقترة ٢٠٢٠-٢١ وذلك بهدف إيجاد حيز مالي للبرامج الاجتماعية التي تعيدها الأطراف المشاركة التي تقدمها البنك.

وأشارت وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولي إلى أهمية تعزيز التركيز على التكامل بين القطاعات والخدمات التي تواجهها الدول الاعضاء مثل الفقر، وعمد المساعدة، وتعزيز الشفافية، والتي تأتي من ترتيبه الأول في تقييم الغربات في مجالات الصحة والتعليم والبيئة الحية والبيئة المائية لتطوير حوكمة تلاميذ السياقات المالية للأعفاء.

قرض جيد

وكانت تقارير إعلامية ذكرت أن الحكومة المصرية تسعى من خلال الهيئة القومية للأنفاق، لافتراض ٣١٨ مليارات يورو بين شركات مصرية وألمانية متقدمة

أعمال

جاري

الكريوية

السودانية

البنك

المصر

مطروح

٥٠

كيلومترًا

٧٥

كيلومترًا

لأول مرة في القطاع المصرفي المصري ..

البنك الأهلي المصري يحقق مؤشرات قياسية لمتحصلات الخاصة بالقنوات البديلة عام ٢٠٢٤ متخلياً نصف تريليون جنيه



تصدر البنك الأهلي المصري السوق المصرفية المصري ليصبح صاحب أكبر حصة سوقية في محفظة التحصيلات الخاصة بالقوات البديلة ليتخطى حاجز نصف تريليون جنيه، بنسبة نمو بلغ نحو ١١٪ في شهر ديسمبر ٢٠٢٤ مقارنة بشهر ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه.

تحصيلات تتخطى نصف تريليون جنيه وقد حقق البنك الأهلي المصري عدداً من إنجازات ومؤشرات قياسية للتحصيلات الخاصة بالقنوات البديلة خلال عام ٢٠٢٤ ماضية من تضمنة تحصيلات الجهات الحكومية والتي تخطت نحو ٢٠ مليوناً، إضافة إلى تحصيلات القنوات البديلة الأخرى والتي شملت نمواً في قطاع التجارة الإلكترونية بنسبة ٨٪ ونمو تحصيلات نقاط انتشار تفاصيل الدفع الإلكتروني على كافة المجالات.

بنك مصر ومؤسسة يساهمان بنحو ٤٤٥ مليون جنيه لدعم المدينة الطبية بجامعة عين شمس



ويأتي هذا الدعم في إطار التزام بنك مصر بدوره الرائد في دعم القطاع الطبي، انسجاماً مع توجه الدولة نحو تطوير الخدمات الصحية، وتعزيز دور المستشفيات الجامعية في تقديم الرعاية الطبية المتخصصة جنباً إلى جنب مع مستشفيات وزارة الصحة.

تضمنت عمليات التطوير زيادة عدد الحضانات في محسن مستشفى النساء والتوليد من ٢٤ إلى ٧٠ حضانة، مما يرفع الطاقة الاستيعابية إلى ٧٠٠ طفل سنوياً بدلاً من ٢٢ طفلًا، كما تم توسيع طوارئ مستشفى الأطفال وزيادة عدد أسرة الطوارئ من ٩ إلى ٥٥ سريراً، وأسرة نقل الدم من ١٢ إلى ٤٥ سريراً، مما يضاعف القدرة الاستيعابية لخدمة ٧٢ ألف مريض سنوياً بدلاً من ٣٦ ألف مريض.

خصص بنك مصر ١,٢ مليار جنيه لدعم مشروعات التنمية المجتمعية في عام ٢٠٢٤، وذلك في مجالات الصحة، التعليم، التكافل الاجتماعي، وتطوير القرى الأكثر احتياجاً، مع التركيز على خلق فرص عمل للشباب والمرأة العيلة عبر المشروعات الصغيرة والمتوسطة الصغر.

ويواصل بنك مصر التزامه بالتنمية المستدامة وتعزيز الخدمات المجتمعية من خلال دعم البالدارات التي تسعهم فيتحسين جودة الحياة للمواطنين، مؤكداً دوره كمؤسسة مصرية رائدة تسهم في النهوض بالخدمات الصحية والعلمية والفنوية في مصر.

شهد الدكتور خالد عبد الغفار، نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية البشرية ووزير الصحة والسكان، والدكتور أيمن عاشور، وزير التعليم العالي والبحث العلمي، والدكتور محمد عوض تاج الدين، مستشار رئيس الجمهورية لشؤون الصحة والوقاية، والدكتور هشام أبو ستيت، رئيس الهيئة المصرية للشراء الموحد، وهشام مكاشه - الرئيس التنفيذي لبنك مصر، وغاية توفيق، مستشاري محافظ البنك المركزي المصري للمسؤولية المجتمعية، والدكتورة بسمة بنت الجوهري، رئيس قطاع اتصالات المؤسسة ببنك مصر، في افتتاح عدد من المنشآت الطبية بجامعة عين شمس، بحضور قيادات مصرية وأكاديمية بارزة.

وشملت الافتتاحات محسن مستشفى النساء والتوليد، وطوارئ مستشفى الأطفال، ومركز نقل الدم الكيماوي لمرضى الأورام، ووحدة جراحة القولون والشرج والمستقيم، وقسم ٣ عظام بمستشفى الجراح.

جاءت هذه المشروعات بعدم من بنك مصر ومؤسسة بنك مصر لتنمية المجتمع، حيث بلغت قيمة المساهمة نحو ٤٥ مليون جنيه، بهدف تطوير البنية التحتية والتجهيزات الطبية بمستشفيات جامعة عين شمس، ودعم جناح الرعاية المجمعة بمكانتها الدوران، ومركز الدكتور أحمد عكاشه للطب النفسي، ووحدة طوارئ مستشفى الأطفال، بما يعزز الخدمات الصحية المقدمة للمرضى من مختلف المحافظات.

البنك المركزي يعدل دورية تقديم تقرير التقييم الداخلي لكافية رأس المال

وأشار البيان إلى أنه يتبع على البنوك موافقة القطاع الرقابة والإشراف - إدارة الرقابة المكتبية - بالبنك المركزي المصري بالتقدير الخاص بالتقييم الداخلي رئيس الميل سنوي وذلك خلال مدة أقصاها ٩٠ يوماً من تاريخ انعقاد الجمعية العامة للبنك.

وفيما يخص فروع البنوك الأجنبية أوضح البيان أن الحد الأقصى للتقرير يكون نهاية يونيو من كل عام، على أن يتم إبلاغ البنك المركزي بآية تغيرات جوهيرية قد تطرأ خلال العام على محتوى ذلك التقرير، هذا ويمكن مطالبة البنوك بتقييم هذا التقرير عن أي فترة

ججدياً بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢٥، بشأن تعديل ورودية تقديم تقرير التقييم الداخلي للكفاية برأس المال وجاء نص البيان كالتالي:

٩
٦ مارس ٢٠٢٣ بشأن تعليمات التقييم الداخلي كفافية برأس المال ، وفي سبيل التيسير على البنوك بإتاحة الوقت للأيام لإعداد التقرير الخاص بالتقييم الداخلي للكفاية برأس المال واعتماده وما يضمن جودته وتحقيق الهدف المرجو منه، فقد قرر مجلس إدارة البنك المركزي بجلسته المنعقدة في ٢٨ يناير ٢٠٢٥ تعديل البند رقم (٤) من التعليمات المشار

وأكيد البيان على أن يوضح بالتفصير المشار إليه ككيفية تطبيق عملية التقييم الداخلي لكافية رأس المال على كافة أنشطة البنك وحجم المخاطر الفعلية ومقدار رأس المال الذي تقدر له مواجهة تلك المخاطر.”



محمد فرد

ك بتعديل شرائح الدخل وسعر العائد لمبادرة التمويل العقاري

قامت بدور ملحوظ في دعم المواطنين من خلال برامج التمويل العقاري، وعكست الأرقام الصادرة عن صندوق دعم التمويل العقاري ومحدودي الدخل هذا الدور، مشيرة إلى أن توافر الوحدات من قبل صندوق الإسكان الاجتماعي يعزز قدرة البنوك على التمويل، مشيرة إلى أن البنوك أدت دوراً كبيراً في تقديم خدمات التمويل العقاري ضمن مبادرة الـ ٢٠٪، والـ ٨٪، ولكن من تخفيض المخصصات للمبادرات منخفضة العائد وخروج بعض المشروعات لموسطي الدخل من المبادرة، أصبح من الصعوبة توفير التمويل البعض شرائح العملاء.

وقال أن قيام البنك الرئيسي بتعديل شرائح الدخل وسعر العائد لمبادرة التمويل العقاري ورفع الحد الأدنى للدفعة المقيدة إلى ٢٠٪، سوف يسمح في رفع معدلات التوظيف بالقطاع المصرفى، ويتوافق مع ارتفاع أسعار العقارات فى السوق المصرى، مما يساعد فى توفير وحدات سكنية لشريحة متوسطي وفاق متوسطي الدخل، والتى تعد فى حاجة كبيرة للتمويل العقاري لتلبية احتياجاتها التمويلية، خاصة فى ظل ارتفاع أسعار العقارات بشكل كبير.

وأوضح أن هذا دفع البنوك لزيادة الحدود الائتمانية للتمويل العقاري للتوسيع في تمويل عدد أكبر من العملاء في ظل الأعباء التمويلية، والتي متعددة لفترات طويلة تصل إلى ١٥ سنة ومقسم مخضب بحوالى ٢٠٪، وألفت عبد العزيز إلى أن البنوك لجأت إلى تقديم كافة التسهيلات للعملاء لواكبة التغيرات في السوق على العقارات ومواجهة التسهيلات المقيدة من شركات التمويل العقاري والمطربين، الذين أصبحوا منافساً قوياً للبنوك خلال الفترة الماضية، مضيفة أن تعديل العائد على مبادرة التمويل العقاري يخفض عبء تكلفة الدعم الحكومي للمبادرة.



الصرية والبنك المركزي لدعم قطاع الإسكان وتوفير سكن ملائم للمواطنين، مع تقديم تسهيلات تمويلية تناسب مختلف شرائح الدخل، حيث تُعد هذه الخطوة جزءاً من استراتيجية شاملة لتعزيز الاستقرار الاجتماعي والاقتصادي في مصر، من خلال دعم المواطنين في تحقيق حلمهم بامتلاك سكن مناسب.

وأكمل مصريفيون أن تعديل البنك المركزي شرائح الدخل وسعر العائد علىمبادرة التمويل العقاري لمحدودي ومتوسطي الدخل، والحد الأدنى للدفعة القدمة، سي sis لهم في رفع محافظ التمويل العقاري بالبنوك، وزيادة من معدلات التوظيف، وينتباكب مع ارتفاع أسعار الوحدات العقارية بالسوق المصري.

وكشف صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري عن قيام البنوك والشركات بضخ تمويلات تصل إلى ٧٨,٦٦ مليار جنيه ضمن مبادرة التمويل العقاري لصالح محدودي الدخل، استفاد منها نحو ٠٦,٨٠ ألف عميل.

وأكمل عبد العزيز، الخبير المصرفى، أن البنوك

لدفعه القدمة: تم تحديد الحد الأدنى للدفعة المقدمة بنسبة ٢٠٪ من قيمة الوحدة السكنية.

الهدف من تعديلات مبادرة التمويل العقاري لمحدودي ومتوسطي الدخل

شروط التمويل العقاري لمحدودي الدخل

الفرد: يجب ألا يتجاوز صافي الدخل الشهري ١٠,٠٠٠ جنيه مصرى.

الأسارة: يجب ألا يتجاوز صافي الدخل الشهري ١٣,٠٠٠ جنيه مصرى.

لدفعه القدمة: تم تحديد الحد الأدنى للدفعة المقدمة بنسبة ٢٠٪ من قيمة الوحدة السكنية.

٢. مبادرة التمويل العقاري لفئة متوسطي الدخل:

هدف هذه التعديلات إلى توفير فرص أكبر للمواطنين من محدودي ومتوسطي الدخل لامتلاك وحدات سكنية مناسبة، مع مراعاة قدراتهم المالية وتسهيل إجراءات التمويل العقاري.

بذكرا أن هذه المبادرة تأتي في إطار جهود الحكومة

بحضور رئيس الوزراء

ورobic لإعادة الإعمار يوقع اتفاقية تعاون مع وزارتي الموارد الطبيعية والتنمية الريفية والري والبيئة والرى والتخطيط للتعزيز نمو القطاع الخاص في الاقتصاد

جهاز تنمية المشروعات يضخ أكثر من ٥٠٠ مليون جنيه لتمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر



15

دراسة جدوى امتداد الخط الأول لمترو القاهرة حتى شبين القناطر بقيمة ٤,٤ مليون يورو .. المشاط توقيع مع السفارة الإسبانية منحة لإعلان

